

Sagsnr. 12-10041

Lejekontrakt for fødevareproducenter

for leje af

Sakskøbing Madskole, Torvegade 10-12, 4990 Sakskøbing

Udlejer: The Little Apple Sakskøbing F.M.B.A, Torvet 11, 4990 Sakskøbing (herefter udlejer).

Undertegnede lejer hermed Sakskøbing Madskoles lokaler jf. plantegning på bilag 4 på udlejers adresse på de vilkår, der er noteret på denne kontrakt, og under gældende regler for fødevareproduktion jf. Fødevarestyrelsens regler, og i henhold til udlejers egenkontrolprogram for produktioner, der fremstilles i udlejers lokaler.

Lejer: _____ Cvr/cpr.nr.: _____

Adresse: _____ P-nummer: _____

Postnr.: _____ By: _____

Tlf.: _____ Alternativt Tlf.nr.: _____

Mailadresse: _____

Depositum kr. : _____

Lejeperiode: Fra: _____ kl.: _____ Til: _____ kl.: _____

Leje af Sakskøbing Madskole udgør på dagsbasis kr. 1.500,00 excl. moms. Dagsbasis udgør leje i tidsrummet kl. 07:30-20:00 pr. dag. Er lejeperioden over én dag starter lejemålet på første dag kl. 07:30 og slutter på lejemålets sidste dag kl. 20:00.

Betaling: Senest **5** dage efter kontraktens indgåelse indbetales depositum, i alt kr. _____ på reg. 7556 konto 0001045222. Oplys navn og lejeperiode på betalingen.

Det resterende beløb indbetales senest **8** dage før lejeperiodens start. Depositummet udbetales næstkommende hverdag efter besigtigelsen ved lejemålets afslutning.

Lejer betaler, udover lejen, kr. 350,00 excl. moms for slutrengøring af lokalerne. Lejer skal selv forinden foretage generel rengøring, herunder af brugte redskaber, borde og overflader. Strækker lejeperioden sig over 2-3 sammenhængende dage, foretager udlejer slutrengøring efter endt leje. Strækker lejeperioden sig fra 4 og op til 7 sammenhængende dage, foretager udlejer 2 gange rengøring af kr. 250,00 excl. moms for lejers regning. Første rengøring vil foretages midtvejs i lejeperioden og den sidste ved lejeperiodens slut.

Afbestilling af et lejemål kan finde sted indtil 30 dage før lejedatoen. Afbestilles lejen senere end 30 dage fra lejedatoen, betales 60 % af den aftalte lejepris. Ved aflysning på dato for lejeperiodens påbegyndelse, betales det fulde lejeløb til udlejer. Depositummet refunderes ikke.

Skal lejeperioden flyttes til en anden dato, skal denne dato ligge indenfor 14 dage fra den oprindelige lejeperiodes påbegyndelse, forudsat at lokalerne er ledige.

Udebliver lejer ved lejeperiodens påbegyndelse betales fuld lejepris for det manglede fremmøde. Enhver afbestilling eller ændring i aftalen skal ske skriftligt til karin@hideaway.dk

Hvis lejeperioden ligger mere end 1 år frem i tiden, forbeholder udlejer sig retten til at ændre den indgåede pris for lejeperioden ved generelle markedsstigninger. Ved lejers ophævelse af lejeaftalen senere end 3 måneder før lejeperioden, fortabes retten til at få tilbagebetalt depositummet. Vurderer udlejer at rengøring eller andre punkter på bilag 1 ikke er opfyldt, eller at der er mangler køkkeninventar, vil omkostninger forbundet med dette fratrækkes dette i depositummet inden udbetaling.

Ved kontraktens indgåelse bekræfter lejer hermed at have de fornødne godkendelser fra fødevarermyndighederne, herunder eget produktionsnummer. Produktion sker under udlejers P-nummer: 1021651369. Lejer forpligter sig til at overholde alle gældende regler og myndighedskrav forbundet med produktion af fødevarer herunder også egenkontrol, hygiejne og forsikring, men er ikke begrænset hertil. Lejer udfylder selv en egenkontrol og foretager risikoanalyse. Lejer medbringer selv, og producerer under eget egenkontrolprogram for hvert produkt. Lejer foretager selv egen risikoanalyse for den produktion lejer foretager. Lejer tilpasser selv egenkontrolprogrammet den enkelte produktion, der fremstilles i udlejers lokaler. Lejer medbringer selv alle råvarer mv. til brug for lejers produktion.

Udlejer kan ikke holdes ansvarlig for, eller ifalde et krav for handlinger foretaget af lejer i lejeperioden, herunder for madvarer produceret i køkkenet, hygiejneforholdene eller egenkontrol under udleje. Ansvar for handlinger sket under udleje, påhviler alene lejer. Udlejer leverer Saksøbing Madskole rengjort og kontrolleret til lejer. Lejer skal aflevere lokalerne tilbage i samme stand, som de blev modtaget, se herunder bilag 1.

Udlejer har ikke instruktionspligt overfor lejer, og er ikke forpligtet til at holde kontrol med lejers produktion af fødevarer under lejemålet.

Udlejer og lejer foretager fælles måleraflæsning før og efter lejeperioden jf. bilag 4. Lejemålet må ikke videreoverdrages eller fremlejes i lejeperioden.

Til kontrakten er vedhæftet bilag 2, som udgør Madskolens udstyrs- og inventarliste. Med denne liste har lejer mulighed for at se, om det materiale lejer skal bruge, forefindes i lokalerne.

Bilag til kontrakten vedlægges.

Bilag 1: Ordensregler for leje af Saksøbing Madskole.

Bilag 2: Udstyrs- og inventarliste ved leje af Saksøbing Madskole.

Bilag 3: Måleraflæsning.

Bilag 4: Plantegning over Saksøbing Madskole.

Kontaktperson hos udlejer: _____

Tlf.: _____

Kontaktperson hos lejer: _____

Tlf.: _____

Dato: ____/____/20

Udlejer: _____

Dato: ____/____/20

Lejer: _____